

Residenze MONTELLO

a Montebelluna

le **UNITA' ABITATIVE** al piano terra sono costituite da tri camere, giardino di pertinenza e porticato esterno. Comoda e luminosa la zona giorno, due bagni e vano ripostiglio/lavanderia.
Al piano primo trovano posto comodi tri camere con due bagni, vano ripostiglio/lavanderia e terrazzo vivibile esposto a sud oppure ovest con ampio lastrico solare per le due unità centrali.
Il piano secondo sarà composto da comodi tri camere con doppio servizio, vano ripostiglio/lavanderia e terrazzo vivibile esposto a sud oppure ovest. Luminosi e confortevoli i soggiorni esposti a sud-ovest.

Iniziativa promossa e realizzata da: **Mirai s.r.l.** Montebelluna (TV) 31044 Corso Mazzini 79/1



Classe energetica: **A4** (edificio NZEB: Nearly Zero Energy Building)

vivi il comfort in città, a due passi dal centro

ampi lastricati solari per le unità centrali



terrazze coperte profonde e vivibili

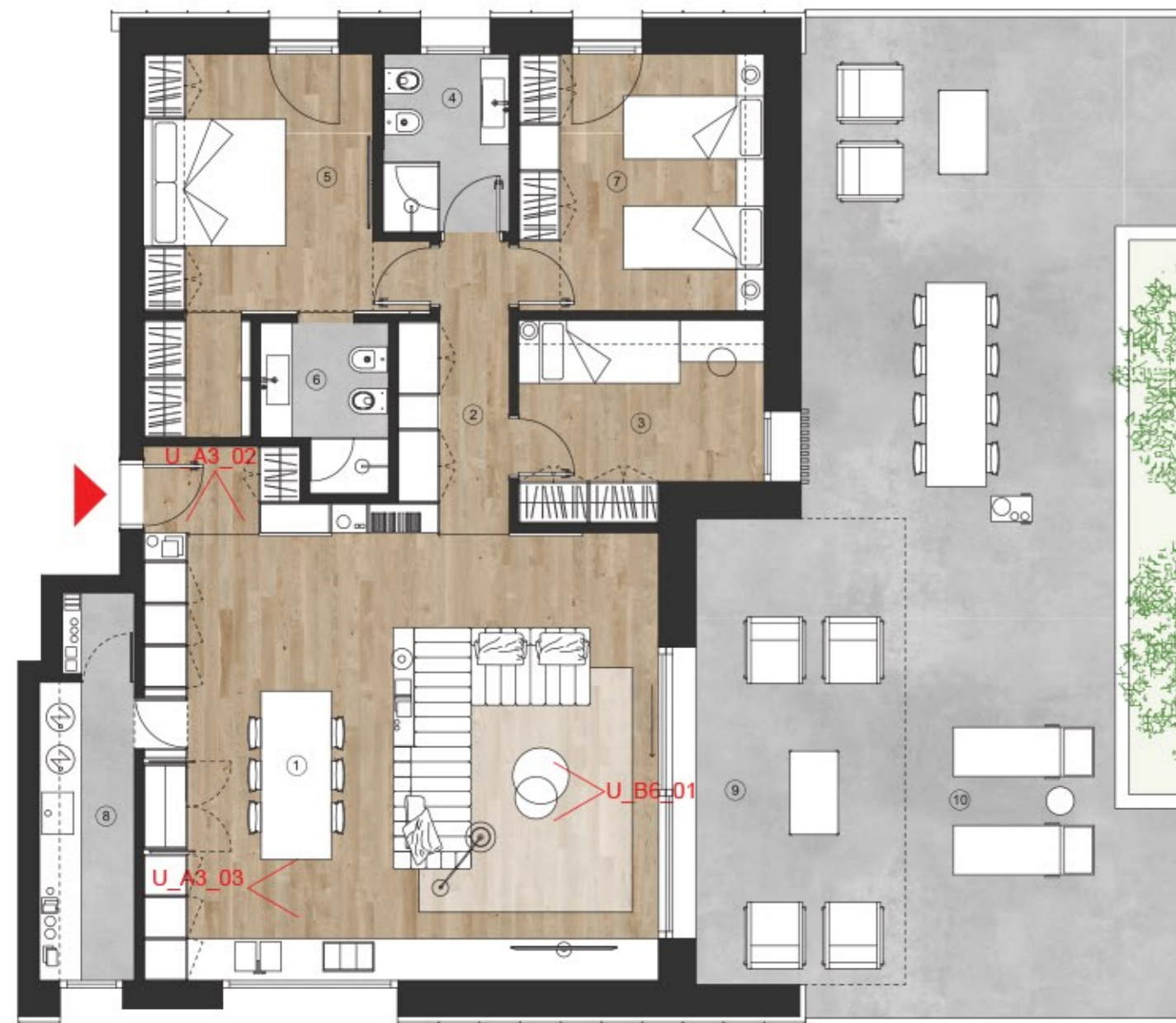
Illustrazioni e grafica ©ME - Harndar

RESIDENZE MONTELLO

a Montebelluna

U.I. A3 PIANO PRIMO

s.u. mq 102,33
s.l.p. mq 133,64



- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1 CUCINA/ PRANZO/ SOGGIORNO mq 50,48 | 7 CAMERA SINGOLA mq 12,97 |
| 2 CORRIDOIO mq 5,69 | 8 LAVANDERIA mq 6,97 |
| 3 CAMERA SINGOLA mq 9,12 | 9 LOGGIA mq 9,96 |
| 4 BAGNO mq 4,57 | 10 PORTICATO / LASTRICO SOLARE mq 74,94 |
| 5 CAMERA MATRIMONIALE mq 15,68 | ○ GARAGE mq 27,65 |
| 6 BAGNO mq 3,82 | ○ P.A. SCOPERTO mq 12,5 |

0 1 5 10



U_A3_03

IL SISTEMA COSTRUTTIVO garantisce alte prestazioni termiche (fino al 50% più performante rispetto ai normali standard costruttivi) ed acustiche irrinunciabili per ottenere un alto livello di comfort abitativo interno. La particolare attenzione ai dettagli costruttivi, unita ad un'impiantistica mirata al risparmio energetico, porta l'intero fabbricato a classificarsi come edificio NZEB (edificio a consumo quasi zero) mantenendo il valore dell'investimento intatto nel tempo.

ISOLAMENTO TERMICO: Un'adeguata coibentazione dell'involucro, formato da pareti, copertura e infissi prestazionali, riduce le dispersioni di calore verso l'esterno e di conseguenza la spesa energetica, a parità di benessere percepito. In particolare l'utilizzo del sistema costruttivo tramite blocco "ISO SPAN" combinato alla classica controparete interna e finitura esterna, permette di avere un indice di trasmittanza totale pari a 0,155 W/mqK, che si rivela essere fino al 50% più efficiente rispetto allo "standard costruttivo" rappresentato da parete piena in calcestruzzo/laterizio, cappotto dello spessore di cm 12 e classica controparete interna e finitura esterna. Il blocco "ISO SPAN" riesce a raggiungere queste elevate prestazioni grazie al cassero in legno cemento che racchiude la parete in cls gettata in opera e lo strato isolante in grafite di spessore 15 cm.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO: Singoli impianti di circa 2,30 kwp dedicati a ciascun appartamento permetteranno di abbattere i consumi privati di energia di circa il 50%. L'installazione dell'inverter nel garage di proprietà darà inoltre la possibilità di aggiungere batterie di accumulo, che consentiranno di aumentare la quantità di energia disponibile a servizio della relativa unità. Un ulteriore impianto con potenza installata di 18,30 kwp sarà dedicato ai consumi comuni e all'alimentazione della centrale termofrigorifera. Anch'esso con la possibilità di aggiunta di sistemi di accumulo che potranno ridurre sensibilmente i consumi condominiali.



U_B5_01



U_A3_02



U_A2_02

CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE CON SISTEMA CENTRALIZZATO: Il generatore dell'energia è costituito da pompe di calore, in grado di generare energia termica, frigorifera e acqua calda sanitaria con l'ausilio di produttori istantanei. La climatizzazione dei singoli ambienti avviene attraverso un sistema radiante a pavimento a bassa temperatura cui è abbinato un sistema di deumidificazione efficace e puntuale, i quali, lavorando tra loro coordinati, consentono di raggiungere e mantenere, in maniera costante e uniforme, valori di umidità dell'aria corretti e adeguati ai vari locali. Il sistema, come progettato, si adatterà continuamente alle effettive richieste impiantistiche, ottimizzando il funzionamento ed eliminando gli sprechi energetici. Tramite un sistema di contabilizzazione saranno determinati i consumi di ciascuna unità, la quale potrà impostare temperature diverse in ogni suo locale interno.

EDIFICIO NZEB: La combinazione di tutti questi elementi fa sì che l'edificio abbia una elevata efficienza energetica e che, di conseguenza, possa funzionare e alimentarsi con un dispendio di energia davvero minimo. Tutto ciò sarà certificato e documentato con l'APE (Attestato di Prestazione Energetica) nel quale, oltre alla verifica del raggiungimento della classe energetica A4, verrà conferita al fabbricato anche la caratteristica "NZEB", che sta per "Nearly Zero Energy Building" ovvero edificio a energia quasi zero.

CERTIFICAZIONE ACUSTICA: Il blocco "ISO SPAN" gode di un ottimo valore di abbattimento sonoro il quale, unito ad altre accortezze nei dettagli costruttivi, permette al fabbricato di raggiungere elevati standard di isolamento acustico a favore del comfort interno dell'unità abitativa. Queste caratteristiche verranno garantite e attestate dalla certificazione acustica rilasciata.



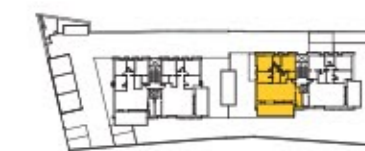
U_B6_01

RESIDENZE MONTELLO

a Montebelluna

U.I. B5 PIANO SECONDO

s.u. mq 91,49
s.l.p. mq 120,52



- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1 CUCINA/ PRANZO/ SOGGIORNO mq 39,76 | 7 BAGNO mq 4,24 |
| 2 CORRIDOIO mq 5,29 | 8 LAVANDERIA mq 5,26 |
| 3 CAMERA SINGOLA mq 9,36 | 9 LOGGIA mq 10,84 |
| 4 BAGNO mq 4,57 | 10 TERRAZZA mq 13,14 |
| 5 CAMERA SINGOLA mq 13,19 | ○ GARAGE mq 17,37 |
| 6 CAMERA MATRIMONIALE mq 15,07 | ○ P.A. COPERTO mq 26,4 |

0 1 5 10

